



بیتالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش

معاون حقوقی و امور مجلس

شماره
۸۱۰/۲۲۶
تاریخ
۱۳۹۰/۰۴/۲۸
پست
داره

کمیته مستندسازی
بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اداری
اعضای شورای معاونان جهت استحضار
واحدهای مجری:
استان مدیرکل تریس اداره حقوقی و املاک
شهرستان منطقه ناحیه مدیر
واحدهای آموزشی ...
هماهنگ‌کننده در استان کمیته مستندسازی
کد: ۴/ص/۸۱۰/۰۰/۱/۵

اداره کل آموزش و پرورش استان ... با سلام و احترام

تصویر توافقنامه شماره ۵۳۱۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ فیما بین وزارت متبوع و بنیاد شهید و امور ایثارگران به منظور تعیین تکلیف املاک اختلافی در اختیار آموزش و پرورش ابلاغ میگردد. مقتضی است دستور فرمایید با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران استان (سازمان املاک کوثر) اقدامات ذیل در راستای اجرایی نمودن مفاد توافقنامه مذکور به عمل آید.

الف) با تشکیل کارگروه مشترک و حداکثر ظرف یک ماه، املاک مشمول توافقنامه شناسایی و نسبت به تشکیل پرونده و تکمیل مدارک مورد نیاز (مستندات مالکیت بنیاد، نقشه رقومی (utm) و تطبیق حدود ملک مورد ثبت با محدوده تصرفات آموزش و پرورش و ...) اقدام گردد.

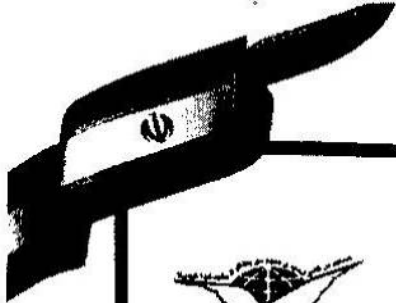
ب) در اجرای بند (۱) توافقنامه ضرورت دارد قیمت روز املاک مورد نیاز آن اداره کل حداکثر تا پایان شهریور ماه سال جاری توسط هیات کارشناسی رسمی دادگستری منتخب طرفین ارزیابی و فهرست تجمیعی به همراه مشخصات مربوط طبق نمونه برگ شماره (۱) در قالب متنی word به این معاونت ارائه گردد. ضمناً املاک مازاد بر نیاز متعلق به آن اداره کل نیز مشخص و فهرست آن به همراه ارزیابی هیات کارشناسی منتخب طرفین، جهت اعطای معوض برای تملک املاک موضوع این بند به بنیاد شهید و امور ایثارگران اعلام گردد.

ج) در اجرای بند (۲) توافقنامه آن دسته از املاک متعلق به بنیاد شهید و امور ایثارگران که تخلیه بوده و مورد نیاز نیست و نیز ملک مدارس که امکان جابجایی دانش آموزان به سایر مدارس همجوار وجود دارد تا پایان شهریور ماه سال جاری با ساماندهی دانش آموزان این نوع مدارس و پس از تعیین تکلیف اعیانی احداثی و انشعابات متعلقه تخلیه، و با تنظیم صورتجلسه و ذکر موارد ضروری به نماینده بنیاد شهید و امور ایثارگران در آن استان تحویل و سپس گزارش اقدامات انجام شده در قالب نمونه برگ شماره (۲) در قالبی متنی word به این معاونت ارائه گردد.

مسئولیت حسن اجرای این بخشنامه بر عهده مدیران کل استان ها می باشد

ر/

قاسم احمدی لاشکی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش

۵۳۱۴۶

۱۴۰۰/۰۳/۳۱

توافقنامه

پیرو توافقنامه مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۸ و توافقنامه شماره ۹۹۷۰۸/۴/۴۷۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ به منظور تعیین تکلیف املاک اختلافی وزارت آموزش و پرورش و بنیاد شهید و امور ایثارگران جلسه‌ای در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ بین آقای محسن حاجی میرزایی، وزیر آموزش و پرورش و آقای سعید اوحدی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران تشکیل و توافق گردید املاکی که در سراسر کشور مورد استفاده آموزش و پرورش بوده و برابر اسناد ثبتی، مالکیت بنیاد شهید و امور ایثارگران (سازمان اموال و املاک کوثر) نسبت به آن املاک محرز است، به شرح ذیل اقدام گردد:

۱- املاک مورد نیاز آموزش و پرورش تا پایان شهریور ماه سال جاری توسط هیأت کارشناسی منتخب طرفین ارزیابی شود تا از طریق اعطای ملک معوض یا مطابق ساز و کارهای بودجه‌ای از جمله قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، قیمت آن به بنیاد شهید و امور ایثارگران پرداخت شود و همزمان نماینده بنیاد شهید و امور ایثارگران (سازمان اموال و املاک کوثر) با حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی، مالکیت آنها را به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی آموزش و پرورش منتقل نماید. بدیهی است در صورتی که اعیانی‌های موجود در این املاک متعلق به آموزش و پرورش باشد صرفاً عرصه آن توسط هیأت کارشناسی ارزیابی می‌شود.

تبصره: اجور معوقه ناشی از قراردادهای قبلی در مورد املاک واقع در شهر تهران و شهرستان‌های استان تهران، نیز جزء دیون آموزش و پرورش محاسبه و در پرداخت‌ها لحاظ می‌گردد.

۲- وزارت آموزش و پرورش ملک مدارس که تخلیه بوده و مورد نیاز نیست و نیز ملک مدارس که امکان جابجایی دانش‌آموزان آن به سایر مدارس همجوار وجود دارد را تا پایان شهریور ماه سال جاری با ساماندهی دانش‌آموزان این نوع مدارس و پس از تعیین تکلیف اعیانات احدائی و انشعابات متعلقه، تخلیه و به نماینده بنیاد شهید و امور ایثارگران (سازمان اموال و املاک کوثر) تحویل دهد و همکاری لازم را در مورد اعلام عدم نیاز به مراجع ذیصلاح قانونی معمول نماید.

۳- از تاریخ امضای این توافقنامه، با توجه به تعاملات دوطرفه، اجرای احکام صادره نسبت به املاک مشمول این توافقنامه تا پایان سال ۱۴۰۰ متوقف می‌شود و در صورت بروز اختلافات احتمالی، مراتب ابتدا از طریق مصالحه و توافق طرفین و در غیر اینصورت از طرق قانونی پیگیری خواهد شد.

سعید اوحدی

معاون رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد شهید

و امور ایثارگران

محسن حاجی میرزایی

وزیر آموزش و پرورش

